



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA COMUNICARE SERVICIUL RELAȚII EXTERNE ȘI PROTOCOL INSTITUȚIONAL

Nr.: 88512/ 31.10.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **31 10 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind
aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Construire zonă rezidențială”
Municipiul Arad, cartierul Pârneava, str. Clujului, nr. 142/A și 142-144,
pe parcelele identificate prin C.F. nr. 317316 și 305047 - Arad, beneficiari: SC Ellada Buildings
SRL,
elaborator: proiectant general S.C. Stacons S.R.L. – inițiativa primarului**

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială”, Municipiul Arad, cartierul Pârneava, str. Clujului, nr. 142/A și 142-144, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 317316 și C.F. nr. 305047 -Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul Arhitectului-Șef și cu următoarele date generale: Beneficiari: SC ELLADA BUILDINGS SRL. Elaborator: proiectant general S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Paul Dorin CRAINIC, pr.nr. 18/2022. Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F. nr. 317316 și C.F. nr. 305047 - Arad, au categoria de folosință curți-construcții și constituie proprietatea privată a SC ELLADA BUILDINGS SRL măsurând o suprafață totală de de 3.988 mp. (CF 317316 = 580 mp, CF 305047 = 3.408 mp). Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Avizul Arhitectului Șef nr. 41 din 23.10.2023, Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Arad nr.: 565/27.10.2023, Raportul Informării și Consultării Publicului nr.: 85529/A5/20.10.2023, al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente al Arhitectului Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Raport de Specialitate nr. 85894/23.10.2023, al Arhitectului Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Referatul de aprobare al Primarului, nr. 85895/A5/23.10.2023, P.U.Z. și R.L.U. aferent “Construire zonă rezidențială”, Cererea Ellada Buildings S.R.L. nr. 77942/ 27 09 2023 către Primăria Municipiului Arad, pentru emiterea avizului tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobarea documentației de urbanism, P.U.Z. și R.L.U. aferent elaborare P.U.Z și R.L.U. „Construire zonă rezidențială”, Certificat de înregistrare în scopuri de TVA, de la Agenția Națională de Administrare Fiscală, Tranzacție Alpha Bank – Plată mică valoare trezorerie, Certificat de Urbanism nr. 430 din 11 martie 2022, Proces Verbal de Recepție nr. 2550/ 2023, al OCPI

Arad, Extras de Carte Funciară pentru Informare de la OCPI Arad, Avizul de Oportunitate nr. 34 din 26 sept 2022, Raportul Informării și Consultării Publicului Etapa 1 – Pregătitoare – Anunțarea intenției de elaborarea P.U.Z. nr. ad. 57951/ A5/ 26.09.2022, Propunere Urbanistică Scara 1:500, Adresă Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, nr. ad. 86810 și 1490/ 16.03.2023, Raportul Informării și Consultării Publicului Etapa a 2-a, Consultarea asupra propunerilor preliminare, al Arhitectului Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, nr. ad. 86810, 1490/A5/ 16.03.2023, extract din publicația “ Jurnal Arădean”, din 24 mai 2023, Decizia Etapei de Încadrare nr. 10457 din 27 06 2023, al Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică al Ministerului Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, nr. 186/ 18.04.2023, Aviz favorabil al Autorității Aeronautice Civile Române, nr. 14360/ 16 06 2023, Aviz de amplasament favorabil nr. 17269471/ 20 04 2023, al E-distribuție Banat S.A., planșă reglementări urbanistice Scara 1:500, Acord Compania de Apă Arad nr. 7499 din 11.05.2023, către Ellada Buildings S.R.L. , Cerere în vederea emiterii Avizului pentru amplasament faza D.T.A.C. nr. 7499 din 08 aprilie 2023, Planșă Plan Topografic scara 1:1000, Aviz de Principiu al Delgaz Grid nr. 214183324/ 10.04.2023, Aviz favorabil al Orange România Communications S.A. nr. 112 din 20.04.2023, Aviz favorabil – Reglementări Edilitare , planșa nr. 04 URB, Aviz de principiu favorabil al Ministerului de Interne, Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier, nr. 134176 din 19 04 2023, Planșă Plan de Situație, Scara 1:500, planșa 01D, Aviz favorabil al Comisiei de Sistematizare a Circulației Municipiului Arad, nr. ad. 33985/Z1/02 mai 2023, Aviz de principiu al Comisiei de eliberare a autorizației de acces la drumul public, nr. 37988/Z1/29.05.2023, al Municipiului Arad, Acord favorabil pentru faza PUZ al Ministerului Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru situații de Urgență “Vasile Goldiș” al Județului Arad, nr. 322 597 din 12 06 2023, Plan de Încadrare în Zonă Scara 1:2000 – Planșa nr. 01URB, Reglementări Urbanistice Scara 1: 500, Planșa 03 URB, Situația Existentă Sc. 1:500, Planșa nr. 02 URB, Reglementări Edilitare Scara 1:500, Proprietatea asupra terenurilor, Scara 1:500, Planșa 05 URB, Mobilare Urbană – Scara 1:500, Planșa 06 – URB, Acordul favorabil pentru faza PUZ al Ministerului Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru situații de Urgență “Vasile Goldiș” al Județului Arad, nr. 322 596 din 12 06 2023, Plan de Încadrare în zonă scara 1:2000, Planșa nr. 01 URB, Situația existentă, scara 1:500, Planșa nr. 02URB, Reglementări Urbanistice, Sc 1:500, Planșa 03 URB, Reglementări Edilitare, Scara 1:500, Planșa 04 URB, Proprietatea asupra terenurilor, Scara 1:500, Planșa 05URB, Mobilare Urbană, Scara 1:500, Planșa 06 URB, Studiu Geotehnic pentru „Elaborare PUZ și RLU – Construire zonă rezidențială”, Arad, Str. Clujului, nr. 142/A și 142-144, CF nr. 317316, CF nr. 305047, jud. Arad., nr. 473/2023, Referat privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului STUDIU GEOTEHNIC “Elaborare PUZ și RLU – Construire zonă rezidențială – Arad, Str. Clujului, nr. 142/A și 142-144, CF 317316, CF 305047, jud. Arad , Faza PUZ și RLU, Anexa 1, Anexa 2, Memoriu Tehnic, Plan de Situație, Scara 1:500, Memoriu de Prezentare, Regulament de Urbanism, Plan de Acțiune, Plan de Încadrare în zonă, planșa 01 URB, Situație existentă, Scara 1:500, Planșa 02 URB, Reglementări Urbanistice, Scara 1:500, Planșa 03URB, Reglementări Edilitare, Scara 1:500, Planșa 04 URB, Proprietatea asupra terenurilor Scara 1:500, Planșa 05 URB, Mobilare Urbană, Scara 1:500, Planșa 06 URB, Propuneri de Ilustrare Urbanistică, Planșa nr. 07.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **11 11 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire zonă rezidențială” Municipiul Arad, cartierul Pârneava, str.

Clujului, nr. 142/A și 142-144, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 317316 și 305047 - Arad, beneficiari: SC Ellada Buildings SRL, elaborator: proiectant general S.C. Stacons S.R.L. – inițiativa primarului”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **11 11 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: mihai.mitrofan@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

ȘEF SERVICIU

Consuela Avram

Consilier

Mihai Mitrofan